



SECRETARIA MUNICIPAL DE
**DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO**

OBJETO: MANUTENÇÃO E PINTURA DO EDIFÍCIO DA COORDENADORIA DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Tipologia de obra: Construção de Edifícios

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)	Variável
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	2,00%	AC
2	DESPESAS FINANCEIRAS	1,00%	DF
3	SEGURO, RISCOS, GARANTIA	2,38%	
3.1	SEGUROS + GARANTIA	0,99%	S+G
3.2	RISCOS	1,39%	R
4	IMPOSTOS	5,65%	I
4.1	ISS	2,00%	
4.2	PIS	0,65%	
4.3	COFINS	3,00%	
5	LUCRO	11,80%	L
BDI ADOTADO		24,92%	BDI

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ACÓRDÃO Nº 2622/13 - TCU - Plenário

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

Onde:

AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;

S = taxa representativa de Seguros;

R = taxa representativa de Riscos;

G = taxa representativa de Garantias;

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

L = taxa representativa do Lucro;

I = taxa representativa da incidência de Impostos.

Itajai, outubro de 2025.

Engº Civil Alexandre Prazeres

CREA/SC 041726-1

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação